

Lien : <http://www.batiactu.com/edito/des-blocs-en-beton-maconne-pour-une-maison-bbc-d-26542.php>



Des blocs en béton maçonné pour une maison BBC (diaporama)

Voulant démontrer que béton et isolation sont loin d'être antinomiques, une société de construction vient de terminer en Franche-Comté une maison BBC (bâtiment basse consommation) entièrement réalisée avec des blocs de béton maçonné. Détails.

Les maisons BBC, ce n'est pas nouveau. Mais en Franche-Comté, une maison BBC qui vient d'être labellisée Effinergie a une particularité. Il s'agit, d'après son maître d'ouvrage, il s'agit en effet de la première maison BBC de France en blocs béton maçonné.

«Le béton a un problème d'image. Auparavant, sept maisons sur dix étaient construites avec ce matériau. Mais ensuite, on a fait l'amalgame entre le béton et le fait que les maisons n'étaient pas bien isolées», estime Francis Cachot, fabricant et animateur pour l'industriel Blocaliens en Franche-Comté. *«Mais en réalité, le problème ne se situait pas au niveau de l'isolation mais plutôt du côté des entrées d'air, comme les tours de fenêtres ou de prises de courant».*

Cette maison de 135 m² SHON (114 m² habitables), située à Authoison, au sud de Vesoul, a été certifiée Effinergie par Cequami. Son constructeur a opté pour une solution traditionnelle maçonnée à la place de la méthode du joint mince, traditionnellement utilisée pour les maisons BBC en bloc béton. En amont du chantier, la basse consommation se situe aussi dans le fait que la fabrication du bloc béton nécessite un faible besoin d'énergie puisque les granulats sont moulés à froid. *«L'autre avantage est que les maçons ont l'habitude de travailler avec cette technique»,* avance Francis Cachot.

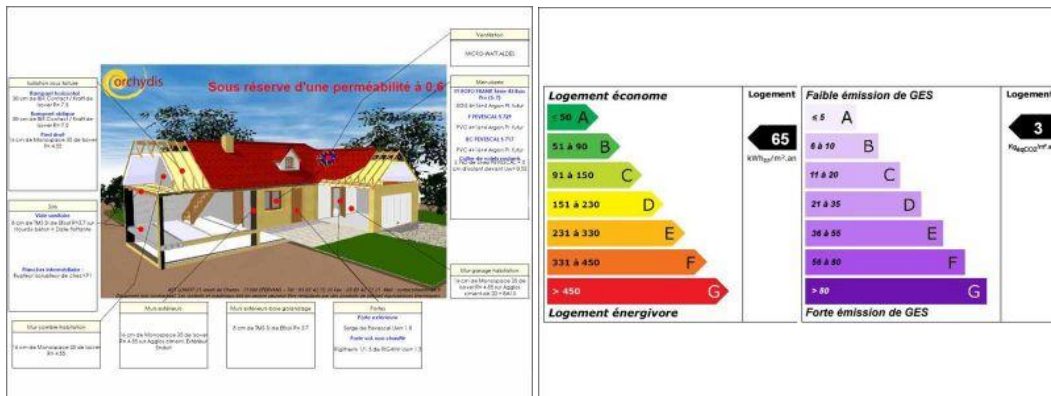
Pour lui, l'arrivée des nouvelles normes environnementales telles que le BBC a été un plus pour le secteur du béton. *«Cela a permis à notre profession d'évoluer, et de prendre ses dispositions pour répondre à ces nouvelles problématiques. A une époque, on a entendu que c'en était fini du béton dans la construction. Des maisons comme celle-ci prouvent le contraire».*

Blocs béton maçonné



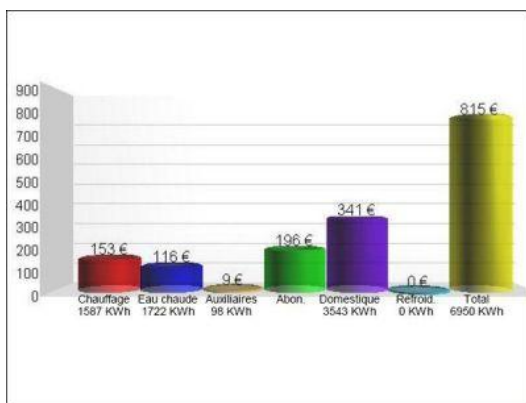
Cette maison BBC, certifiée Effinergie, a été construite en blocs de béton maçonné.

Description thermique de la maison



Orchydis ©

Indication de la consommation d'énergie annuelle de la maison



Orchydis ©

Joint mince



Le constructeur a opté pour une solution traditionnelle maçonnée à la place de la méthode du joint mince, traditionnellement utilisée pour les maisons BBC en bloc béton.

Fin de chantier



Selon Francis Cachot de Blocalians, l'arrivée des nouvelles normes environnementales telles que le BBC «a permis au secteur du béton d'évoluer, et de prendre ses dispositions pour répondre à ces nouvelles problématiques».

